

## **730/2018 anno 2017** **Redditi Persone Fisiche 2018 anno 2017**

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE  
**E' INDISPENSABILE MUNIRSI DI CARTA D'IDENTITA'**

### **DOCUMENTI NECESSARI**

- Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Unico), compresa la Certificazione Unica, eventuali deleghe di versamento
- Modello F24
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a Luglio
- Fotocopia documento del dichiarante/richiedente

### **REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI**

- Certificazione Unica
- Certificato delle pensioni estere
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI

### **ALTRI REDDITI**

- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- Redditi diversi percepiti dagli eredi

### **TERRENI E FABBRICATI**

- Visura catastale
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione
- Contratti di locazione Legge 431/98
- Canone da immobili affittati
- Per chi ha scelto la cedolare Secca:  
ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69

## ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

- Fatture spese mediche (visite specialistiche, occhiali, ricoveri per degenza, medicinali, ecc.)
  - Scontrini fiscali parlanti per acquisto farmaci
  - Spese mediche e paramediche di assistenza a portatori di handicap (anche mezzi di locomozione)
  - Spese veterinarie
  - Ricevute di pagamento di polizze assicurative vita/infortuni, nonché previdenza complementare
  - Ricevute di pagamento di contributi volontari e/o obbligatori ad enti e casse previdenziali
  - Fatture spese funebri
  - Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto
  - Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa
  - Atto di acquisto, atto di mutuo
  - Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso
  - Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa
  - Documentazione per ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni inizio lavoro, comunicazione al Centro Operativo di Pescara, ricevuta della raccomandata per i lavori effettuati fino al 31 Dicembre 2010
  - Documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA
  - Bonus mobili, per arredo immobili ristrutturati: documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti. Le spese sostenute devono essere state effettuate tra il 6 giugno 2013 e il 31 dicembre 2017. Ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente.
  - Acquisto abitazione principale in leasing  
Contratto di leasing, Certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante ammontare dei canoni pagati. Autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna.
  - Acquisto unità immobiliari a destinazione residenziale classe energetica A o B – detrazione IVA Atto di acquisto immobile contenente descrizione requisiti classe energetica  
Le spese sostenute devono essere state effettuate tra il 1 gennaio e il 31 dicembre 2017
  - Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...)
  - Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti
  - Rette pagate per l'asilo nido
  - Spese di istruzione per la frequenza di: scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa) corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri.
  - Erogazioni liberali a favore di ONLUS, partiti politici, ONG, enti religiosi, Paesi in via di sviluppo.
  - Fatture e ricevute per adozioni internazionali
  - Assegni periodici versati all'ex coniuge, Sentenza di separazione, Codice fiscale dell'ex coniuge.
- Spese sanitarie  
Limitatamente agli anni d'imposta 2017 e 2018 sono detraibili le spese sostenute per l'acquisto di alimenti a fini medicali speciali, inseriti nella sezione A1 del Registro nazionale di cui all'art 7 de Dm della sanità 8 giugno 2001