

**M.C.B.  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINIALI  
S.R.L.**

**GESTIONE CONDOMINI  
AMMINISTRAZIONI PRIVATE  
UFFICIO LEGALE  
UFFICIO FISCALE  
REVISIONI CONTABILI  
CONDOMINIALI  
PROPERTY MANAGEMENT**

**Viale Rimembranze 43  
21047 Saronno (VA)  
ITALY**

**TEL. 02.967.05.553**

**amministrazionecondominiale  
@mediocreditobusnelli.it**

**Rag. Busnelli Marco**  
Revisore Contabile Condominiale  
Amministratore Condominiale  
A.n.amm.i. L719

**Rag. Candio Matteo**  
Amministratore Condominiale  
A.n.amm.i. BT90

## **PRESENTAZIONE DELLO STUDIO**

Con questa presentazione è intenzione descrivere le caratteristiche e le qualità dello Studio di Amministrazione.

Svolgiamo attività di Amministratori di Condominio dopo aver frequentato e superato il Corso di Formazione per Amministratori Condominiali Professionisti all'A.n.a.mm.i. Milano. Entrambi siamo correttamente tesserati al codice L719 e BT90

Le attività dello studio si configurano sia nella gestione ORDINARIA che nella gestione STRAORDINARIA.

La gestione ORDINARIA prevede l'elenco delle attività correlate al ruolo di legale rappresentante del condominio ovvero:

- Indire e tenere l'Assemblea Ordinaria annuale e riunioni con gli eventuali consiglieri
- Dare esecuzione alle delibere assembleari nei termini di gestione previsti dallo Studio e compatibilmente alle procedure necessarie all'espletamento delle stesse
- Redigere CONSUNTIVI, PREVENTIVI, STATI PATRIMONIALI e RENDICONTI FINANZIARI su ogni tipo di gestione contabile
- Disciplinare l'uso della cosa comune
- Gestire i fondi condominiali che siano di cassa che di conto corrente
- Gestire rapporti con fornitori e pubblica amministrazione
- Adempiere agli obblighi fiscali previsti
- Svolgere le pratiche attinenti i recuperi fiscali



Società sottoposta a Direzione e Coordinamento da parte  
TITANO WORTHY INVESTMENTS LTD - London UK

# M.C.B. AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI S.R.L.

GESTIONE CONDOMINI  
AMMINISTRAZIONI PRIVATE  
UFFICIO LEGALE  
UFFICIO FISCALE  
REVISIONI CONTABILI  
CONDOMINIALI  
PROPERTY MANAGEMENT

Viale Rimembranze 43  
21047 Saronno (VA)  
ITALY

TEL. 02.967.05.553

amministrazionecondominiale  
@mediocreditobusnelli.it

**Rag. Busnelli Marco**  
Revisore Contabile Condominiale  
Amministratore Condominiale  
A.n.amm.i. L719

**Rag. Candio Matteo**  
Amministratore Condominiale  
A.n.amm.i. BT90

- Gestire le pratiche di sinistro assicurativo e le dinamiche connesse

La gestione Straordinaria che prevede la remunerazione prevista secondo l'offerta redatta, predispone la disponibilità dello Studio nel:

- Supportare eventuali tecnici incaricati nel redigere capitolati d'opera
- Inviare materiale informativo ai Condomini interessati entro i termini e le disponibilità dello Studio di Amministrazione, al fine di far redigere offerte ad eventuali fornitori di loro fiducia
- Presentare le offerte in discussione collegiale Assembleare
- Sottoscrivere, previo delibera, contratti d'appalto e incarichi disciplinari
- Avviare delibere Assembleari in merito alla nomina di consulenti tecnici, periti, professionisti atti allo svolgimento dell'opera straordinaria
- Convocare Assemblee e Consigli di Condominio al fine di discutere di situazioni contabili problematiche
- Valutare, previo delibera, fonti di finanziamento di natura condominiale

Lo Studio si avvale di professionisti legali e di dottori commercialisti per l'espletamento delle pratiche ed incombenze tecniche di natura squisitamente sopracitata. E' da intendersi quindi la presenza, all'interno dello Staff di Studio, di tali figure con relativi studi di rappresentanza in Saronno, Caronno Pertusella e Milano.

L'etica, la diligenza, la trasparenza, la responsabilità sono doti e meriti che contraddistinguono lo Studio e che ci hanno permesso di essere assorbiti dalla Titano W.I. Ltd di Londra, società operante nel campo degli investimenti imprenditoriali in Europa, Africa e negli Stati Uniti.



Società sottoposta a Direzione e Coordinamento da parte  
TITANO WORTHY INVESTMENTS LTD - London UK

**M.C.B.  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINIALI  
S.R.L.**

**GESTIONE CONDOMINI  
AMMINISTRAZIONI PRIVATE  
UFFICIO LEGALE  
UFFICIO FISCALE  
REVISIONI CONTABILI  
CONDOMINIALI  
PROPERTY MANAGEMENT**

**Viale Rimembranze 43  
21047 Saronno (VA)  
ITALY**

**TEL. 02.967.05.553**

**amministrazionecondominiale  
@mediocreditobusnelli.it**

**Rag. Busnelli Marco**  
Revisore Contabile Condominiale  
Amministratore Condominiale  
A.n.amm.i. L719

**Rag. Candio Matteo**  
Amministratore Condominiale  
A.n.amm.i. BT90

La nostra politica è la presa di un numero di Fabbricati in quantità gestibile: in un mondo di Amministratori con lotta al compenso al ribasso o portafogli immensi che non permettono una reale presenza e reattività, il nostro Studio ha effettuato una scelta di campo scegliendo la qualità e non la quantità.

Quasi il 70% dei Fabbricati da noi gestiti provengono dalla fonte di passaparola.

Lo Studio di Amministrazione consta, oltre che i due professionisti a latere della presente presentazione, anche di personale di studio in un quantitativo di n.3 risorse.

Gli orari di Studio sono :

Da Lu a Ve dalle ore 9.30 alle 12.00 e dalle 15 alle 18

Reperibilità unicamente su numero fisso e cellulare per whatsapp condominiale entro gli orari di ufficio.

Comunicazioni a mezzo posta elettronica molto gradite

Lo Studio rimane chiuso per ferie n.3 settimane in Agosto e n.1 settimana nel periodo Natalizio.

I professionisti abilitati sono muniti di regolare RC PROFESSIONALE :

Per ogni altra esigenza, lo Studio rimane a disposizione per ogni approfondimento congeniale ad una scelta consapevole.

Cordiali Saluti